

פרוטוקול

ישיבה: 1-13-0013 תאריך: 30/01/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

רשות רישוי

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג
מ"מ מהנדס העיר	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מספר החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0806-076	12-1970	1	קהילת בודפסט 20	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
3	0077-019	12-1886	2	מיכ"ל 19	שינויים/שינויים פנימיים
5	0189-034	13-0008	3	השופטים 1	הארכת תוקף החלטה
6	0758-037	12-2116	4	דיין משה 37	שינויים/שינויים פנימיים
8	3604-018	13-0009	5	בורמה 18	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5
9	0026-043	13-0095	6	בוגרשוב 43	הארכת תוקף החלטה
10	0533-078	13-0096	7	שדה יצחק 78	הארכת תוקף החלטה
11	2355-006	12-0306	8	אלוני ניסים 6	שינויים/שינויים פנימיים
13	3306-016	13-0123	9	הרבי מבכרד 16	הארכת תוקף החלטה
14	7313-001	13-0107	10	גאולה 1	הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת בודפסט 20 מבצע קדש 76

גוש: 6636 חלקה: 135	בקשה מספר: 12-1970
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 14/11/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין: 0806-076
שטח: 457 מ"ר	בקשת מידע: 201202502
	תא' מסירת מידע: 14/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת מעלית חימום.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. הבניה על הגג הינה הוקמה ללא היתר;
2. הפיר עבור מעלית בולט מעבר למותר;
3. לא נעשה חישוב השטחים;
4. לא הוצגה תכנית תנוחת קומה א';
5. קיימת בניה ללא היתר בחצר הבנין;
6. אי התאמה בין תנוחת הקומה והחתך;
7. אין התאמה בין החתכים והחזיתות;
8. אי התאמה לתב"ע 2710 מבחינת מספר תחנות עצירה;
9. לא הושלמה הטבלת המפרט.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 13-0013-1 מתאריך 30/01/2013

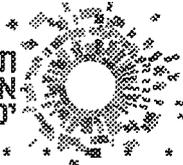
לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. הבניה על הגג הינה הוקמה ללא היתר;
2. הפיר עבור מעלית בולט מעבר למותר;
3. לא נעשה חישוב השטחים;
4. לא הוצגה תכנית תנוחת קומה א';
5. קיימת בניה ללא היתר בחצר הבנין;
6. אי התאמה בין תנוחת הקומה והחתך;
7. אין התאמה בין החתכים והחזיתות;
8. אי התאמה לתב"ע 2710 מבחינת מספר תחנות עצירה;
9. לא הושלמה הטבלת המפרט.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 12-1970

תל אביב
יפו



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכ"ל 19

גוש: 6904 חלקה: 101
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 303 מ"ר

בקשה מספר: 12-1886
תאריך בקשה: 04/11/2012
תיק בניין: 0077-019
בקשת מידע: 201202690
תא' מסירת מידע: 04/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: הזזת קירות, שינוי מקום מטבח ושירותים + מקלחת
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח כלפי ההיתר מס' 10-0145, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:
תיקון המפרט לפי הערות טכניות המסומן ע"י מהנדס הרישוי.

תנאי בהיתר:
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם שניתן בשנת 2010 (מספר 10-0145).

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה בתחום המגרש ו/או בבנין שהיא בסטיה מהיתר קיים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0013 מתאריך 30/01/2013

לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח כלפי ההיתר מס' 10-0145, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:
תיקון המפרט לפי הערות טכניות המסומן ע"י מהנדס הרישוי.

תנאי בהיתר:
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם שניתן בשנת 2010 (מספר 10-0145).

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה בתחום המגרש ו/או בבנין שהיא בסטיה מהיתר קיים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1886 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
השופטים 1 זמנהוף 34**

גוש:	6951 חלקה:	30	בקשה מספר:	13-0008
שכונה:	צפון ישן-דרום מז.		תאריך בקשה:	02/01/2013
סיווג:	תוספת בניה/תוספת קומות		תיק בניין:	0189-034
שטח:	1184 מ"ר		בקשת מידע:	201002607
			תא' מסירת מידע:	16/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימור הבנין הקיים, שינוי יעוד ותוספת בניה.

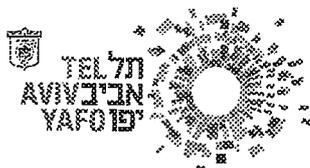
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-13-0013 מתאריך 30/01/2013

לאור הנימוקים המובאים בבקשת עורך הבקשה :
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דין משה 37 אריאל 8

גוש: 6892 חלקה: 9	בקשה מספר: 12-2116
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 06/12/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0758-037
שטח: 1702 מ"ר	בקשת מידע: 201202440
	תא' מסירת מידע: 18/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בניית גדרות מבלוקים גובה 60 ס"מ
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להקמת משטח מרוצף במפלס הקרקע הקיימת בחצר המשותפת ובנית גדר קלה עם גדר חיה מסביבו, והקמת מדרגות יציאה חיצוניות ליציאה מהדירה לחצר בתנאים מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקמת גדר קלה מסורגים (בהתאם לגדר הקיימת בדירה הסמוכה) לצורך תמיכת גדר חיה;
2. תיקון הבקשה בהתאם להערות מהנדס רישוי שעל גבי המיפרט שנבדק.
3. תיקון מפת המדידה כולל הגבהים בהתאם למצב הקיים בשטח.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין ו/או במגרש ואשר אינה כלולה בו.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0013-1 מתאריך 30/01/2013

לאשר את הבקשה להקמת משטח מרוצף במפלס הקרקע הקיימת בחצר המשותפת ובנית גדר קלה עם גדר חיה מסביבו, והקמת מדרגות יציאה חיצוניות ליציאה מהדירה לחצר בתנאים מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקמת גדר קלה מסורגים (בהתאם לגדר הקיימת בדירה הסמוכה) לצורך תמיכת גדר חיה;
2. תיקון הבקשה בהתאם להערות מהנדס רישוי שעל גבי המיפרט שנבדק.
3. תיקון מפת המדידה כולל הגבהים בהתאם למצב הקיים בשטח.

הערות

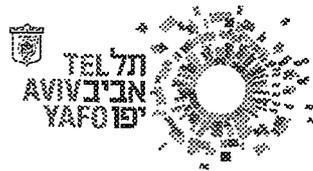
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין ו/או במגרש ואשר אינה כלולה בו.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

7 עמ' 12-2116



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בורמה 18

גוש : 7065 חלקה: 132	בקשה מספר: 13-0009
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 02/01/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 3604-018
שטח: 539 מ"ר	בקשת מידע: 201101714
	תא' מסירת מידע: 08/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בניית גדרות בגובה 1.5 מ' לצד מזרח
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הריסת הגדר במרווח העורפי כפי שמסומנת במפרט הבקשה, לפני מסירת ההיתר בכפוף לבדיקת מחלקת פיקוח.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד - הגדרות.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0013-1 מתאריך 30/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הריסת הגדר במרווח העורפי כפי שמסומנת במפרט הבקשה, לפני מסירת ההיתר בכפוף לבדיקת מחלקת פיקוח.

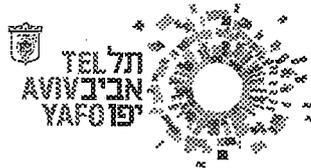
הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד - הגדרות.

תנאים טכניים לתיקון המפרט:

הצגת הגדר על רקע מפה מצבית עדכנית עם סימון מידה עד קיר הדירה.
סימון ברור של שבילים משותפים לגישה לבנין.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בוגרשוב 43 צפת 1**

גוש: 7091 חלקה: 156	בקשה מספר: 13-0095
שכונה: צפון ישרן-דרום מע.	תאריך בקשה: 14/01/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0026-043
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002097
	תא' מסירת מידע: 14/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לארובת איורור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-13-0013 מתאריך 30/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שדה יצחק 78 בת ציון 1**

גוש:	6150 חלקה: 795	בקשה מספר:	13-0096
שכונה:	יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה:	14/01/2013
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין:	0533-078
שטח:	1042 מ"ר	בקשת מידע:	200802451
		תא' מסירת מידע:	16/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 4.1.2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-13-0013 מתאריך 30/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 4.1.2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוני ניסים 6

גוש: 6108 חלקה: 730
שכונה: תחנת רכבת צפון
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 3868 מ"ר

בקשה מספר: 12-0306
תאריך בקשה: 16/02/2012
תיק בניין: 2355-006
בקשת מידע: 201103006
תא' מסירת מידע: 11/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקומות 46,45,44
המקום משמש כיום לאתר בניה - מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברגמן ניצן)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התיחסות להערות מהנדס רישוי על גבי המפרט שנבדק.
2. תיקון טבלאות חישוב שטחים, כולל התאמה להיתר 12-0013 של בקשה והכללת כל השטחים המקורים במנין השטחים המותרים לבניה.
3. תיקון מספר יחידות הדיור בטבלאות המפרט.
4. תיקון החתכים במפרט בהתאמה לתנחות הקומות.
5. הגשת שני מפרטים צבועים לרישום הערה לפי תקנה 27 לאי חלוקת הדירות בעלות שתי כניסות ואי חלוקת חללים כפולים.
6. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
7. הוצאת ההיתר לאחר הוצאת היתר לבקשה מס' 12-0013.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.
2. חלוקת חללים כפולים בדירות תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
3. חלוקת הדירות בעלות שתי כניסות לדירות משנה, תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה המתיחס לקומות 46,45,44 בלבד.

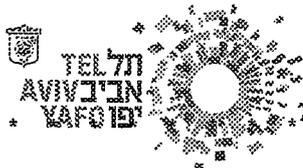
החלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0013 מתאריך 30/01/2013

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מ-23/05/2012 לאשר שינוי שם בעל ההיתר מ-אברהם צובל ל- אלימלך יניב, ברק רוזן, אסף טוכמאיר, משה ואביבה פטרבורג ע"י עו"ד דותן רוזן.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0306 עמ' 12



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מבכרץ 16 פברגט אנריקה 4

גוש: 7016 חלקה: 101	בקשה מספר: 13-0123
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 17/01/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין רב קומות	תיק בניין: 3306-016
שטח: 734.04 מ"ר	בקשת מידע: 201002709
	תא' מסירת מידע: 27/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף החלטה לשנה נוספת לבקשה להקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, קומה מסחרית ל 942 מ"ר, 9 קומות מגורים, ובהן 104 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 12 חנויות על הגג: דירות מגורים בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

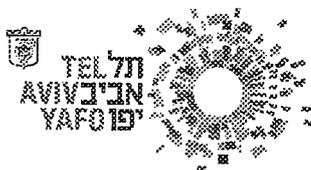
ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

1. לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההחלטה לשנה נוספת עד לתאריך 04/01/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
2. לבטל תנאי מס' 13 בהחלטת הועדה המקורית - "ביטול הבלטת המרפסות מעבר לקונטור המבנה במפלס הגג שבניגוד להחלטת ועדה אדריכלית בעניין תכ"ג.1."

ההחלטה : החלטה מספר 9 רשות רישוי מספר 13-0013-1 מתאריך 30/01/2013

1. לאור הנימוקים המובאים בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההחלטה לשנה נוספת עד לתאריך 04/01/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
2. לבטל תנאי מס' 13 בהחלטת הועדה המקורית - "ביטול הבלטת המרפסות מעבר לקונטור המבנה במפלס הגג שבניגוד להחלטת ועדה אדריכלית בעניין תכ"ג.1."

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גאולה 1

גוש :	7406 חלקה: 5	בקשה מספר:	13-0107
שכונה:	כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה:	16/01/2013
סיווג:	בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין:	7313-001
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201102193
		תא' מסירת מידע:	17/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להארכת תוקף החלטה להקמת תחנת הצלה- מבנה עץ בן שתי קומות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 04.01.14 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-13-0013 מתאריך 30/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 04.01.14 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *